

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Chebu ze dne 10.4.2008, č.j. 13 Nc 4484/2008-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Krajského soudu v Plzni ze dne 18.2.2008, č.j. 53 Sm 19/2008-10, ve věci

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Divadelní čp.2728 / čo.3, Plzeň - Jižní Předměstí 301 00, IČ: 45244782,

proti

povinnému: Pavel Dudek, bytem V Břízách čp.136 / čo.5, Františkovy Lázně - Slatina 351 01, nar. 13.3.1966,

pro 6.953.253,96 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Další dražba (§ 336m odst.1 o.s.ř.) nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **2.9.2010 v 11.00 hod.** v dražební síni Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- A) Pozemek parc.č.900/4 o výměře 1017 m² – trvalý travní porost, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 k pozemku parc.č.900/1 o výměře 3190 m² – trvalý travní porost a k pozemku parc.č.50/2 o výměře 1094 m² – trvalý travní porost, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1021 a na LV č.1011 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Františkovy Lázně, katastrální území Žirovice**
- B) Garáž bez čp/če na pozemku par.č.1616/7, pozemek parc.č.1616/7 o výměře 21 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 633 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro obec a katastrální území Kynšperk nad Ohří**

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

Ad II.A) Jedná se o nezastavěný pozemek p.č.900/4 navazující na zastavěnou část Františkových Lázní, část Žirovice. Jde o pozemek určený dle ÚP pro výstavbu RD!!! Přístupová komunikace je zpevněná a k pozemku je zajištěn bezproblémový přístup. Pozemek p.č.900/1 je součástí budoucí páteřní komunikace v dané lokalitě. Pozemek dosud není napojen na IS.

Ad II.B) Jedná se o standardní zděnou řadovou garáž s vlastním pozemkem a zpevněným přístupem na okraji města Kynšperk nad Ohří.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

Ad II.A) 230.000,- Kč, ad II.B) 65.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

Ad II.A) 115.000,- Kč, ad II.B) 32.500,-Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.A) se určuje v částce **50.000,- Kč**. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II.B) se určuje v částce **15.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu **1013044576/5500, v.s. 313508**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst.1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. § 336m odst.3 o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.
Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 27.7.2010

JUDr. Zdeněk Zítka, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Kotlešková Monika

otisk úředního razítka

