

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/00107/10/RE
Č.J.: 00308/10/SU
VYŘIZUJE: Vladimír Řezáč
TEL.: 354 479 244
FAX: 354 542 239
E-MAIL: rezac.vladimir@mufrlazne.cz
DATUM: 23.2.2010

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Františkových Lázních, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.1.2010 podal

Roman Sandner, nar. 9.5.1975, Žírovice 158, 350 02 Františkovy Lázně,
Lucie Sandnerová, nar. 9.2.1978, Žírovice 158, 350 02 Františkovy Lázně

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná trubní studna na p.p.č. 76/4 v k.ú. Žírovice, obec Františkovy Lázně
(dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná trubní studna – zdroj užitkové vody pro obhospodařování zahrady u RD.

Umístění stavby na pozemku:

- V severozápadní části p.p.č. 76/4 k.ú. Žírovice, cca 5 m od rodinného domu č.p. 158 Žírovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna do hloubky 20 m o průměru 125 mm vystrojena plastovou zárubnicí a osazena ponorným čerpadlem, zhlaví studny z betonových skruží DN 1000 mm vyvedených 0,5 m nad terén a ukončených krycí deskou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jen část p.p.č. 76/4 k.ú. Žírovice vyznačené v ověřené dokumentaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro projektovou přípravu a umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou osobou.
3. PD stavby musí respektovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., § 24a.

4. Obsah PD ke stavebnímu řízení, pokud podmínky tohoto rozhodnutí nestanoví jinak, bude zpracován v rozsahu § 2 přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Při zpracování PD stavby pro stavební řízení musí být respektováno uložení stávajících podzemních a nadzemních vedení sítí a zařízení.
6. Součástí projektové dokumentace bude i způsob likvidace přebytečného výkopku a odpadového materiálu ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
7. Pro vydání stavebního povolení budou respektovány podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřídelské ze dne 1.7.2009 č.j. ČIL-29.06.2009/29238-P.
8. O vydání vodohospodářského povolení na studnu bude požádáno u příslušného vodohospodářského orgánu, jímž je Městský úřad v Chebu, odbor životního prostředí. Žádost bude doložena příslušnými doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Sandner, nar. 9.5.1975, Žírovice 158, 350 02 Františkovy Lázně
Lucie Sandnerová, nar. 9.2.1978, Žírovice 158, 350 02 Františkovy Lázně

Odůvodnění:

Dne 18.1.2010 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 23.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelské stanovisko dne 1.7.2009 č.j. ČIL-29.06.2009/29238-P

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Františkovy Lázně, Rostislav Kamenický, Martina Kamenická, Josef Altman, Jan Altman,
Jana Němečková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy ani námitky neuplatnili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí



S. Macko

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 24. 02. 2010 Sejmuto dne

Razítko a podpis oránu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Městský úřad Františkovy Lázně	
VYVĚŠENO dne	24. 02. 2010
SEJMUTO dne	

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.1.2010.

Obdrží:

Účastníci řízení – jednotlivě do vlastních rukou adresáta

Roman Sandner, Žirovice č.p. 158, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2
Lucie Sandnerová, Žirovice č.p. 158, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2
Město Františkovy Lázně, Nádražní č.p. 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou

Rostislav Kamenický, Žirovice č.p. 72, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2
Martina Kamenická, Žirovice č.p. 72, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2
Josef Altman, Žirovice č.p. 102, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2
Jan Altman, Žirovice č.p. 103, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2
Jana Němečková, Žirovice č.p. 80, Františkovy Lázně, 350 02 Cheb 2

Dotčené orgány státní správy

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
Městský úřad Cheb, Odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

Městský úřad Františkovy Lázně	
č.j. 066/10	1433
24-02-2010	
Odbor: UD	
3	0